



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade
Zdravotnícka 3525/3
058 97 Poprad

RÚVZPP/RTHČ/5870/9946/2025

Z Á P I S N I C A

**z vyhodnotenia ponúknutých cien záujemcov o prenájom dočasne prebytočného
nehnuteľného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad
uskutočnenom dňa 22.08.2025**

Prítomní členovia komisie:	Ing. Anna Lachová	- predseda komisie
	Mgr. Denis Kručay	- člen komisie
	Janka Olexová	- členka komisie

**Program: Vyhodnotenie ponúknutej ceny navrhovanej záujemcom o prenájom dočasne
prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad.**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zaradil rozhodnutím č. RÚVZPP/RTHČ/2337/3802/2025 zo dňa 31.03.2025 regionálneho hygienika a generálneho tajomníka služobného úradu Mgr. Roman Rams, MPH a rozhodnutím č. HTČ/20222/5172-1/10358 zo dňa 09.11.2022 medzi dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu **nebytové priestory v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží časť „A“ s celkovou plochou 391,14 m², z toho 260,32 m² tvoria laboratória a pracovne a 130,82 m² tvoria spoločné priestory**. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 2935 v katastrálnom území 848 174 Poprad, na pozemku č. parcely 2622/2.

Ponuka o prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad bola podľa § 13 zverejnená na stránke Ministerstva financií SR – register ponúkaného majetku dňa 11.08.2025. Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 12.08.2025. Záujem bolo možné prejaviť len o všetky nehnuteľné veci. Primeraná cena za prenájom **nebytových priestorov v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží časť „A“**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 v katastrálnom území 848 174 Poprad, na pozemku č. parcely 2622/2, bola stanovená: na **70,00 €/m²/rok – 260,32 m² – laboratória a pracovne/rok (slovom sedemdesiat eur) a 60,00 €/m²/rok – 130,82 m² – spoločné priestory/rok (slovom šesťdesiat eur)**. Koniec lehoty na predkladanie ponúk: 21.08.2025 do 14.00 hod.

V stanovenej lehote, t. j. do 21.08.2025 do 14.00 hod. bola predložená jedna zalepená, nepoškodená obálka s označením „NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ“

Dňa 22.08.2025 o 08.00 hod. boli v kancelárii č. 230 Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade komisionálne vyhodnotené cenové ponuky uchádzačov o prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad za účasti členov menovanej komisie. Pri vyhodnotení cenových ponúk boli zistené nasledujúce skutočnosti:

O prenájom dočasne prebytočného majetku – **nebytových priestorov v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží časť „A“ s celkovou plochou 391,14 m², z toho 260,32 m² tvoria laboratória a pracovne a 130,82 m² tvoria spoločné priestory**, zapísané na liste vlastníctva č. 2935 v katastrálnom území 848 174 Poprad, na pozemku č. parcely 2622/2 **prejavila záujem:**

Nemocnica Poprad, a.s., Banícka 803/28, 058 45 Poprad, IČO 36513458, ponúkla nájomné vo výške 70,00 €/m²/rok (bez energií) pre laboratória a pracovne o rozlohe 260,32 m² a nájomné vo výške 60,00 €/m²/rok (bez energií) pre spoločné priestory o rozlohe 130,82 m². Nebytové priestory bude používať na prevádzkovanie patologicko-anatomického pracoviska.

Vzhľadom na to, že o ponúkaný dočasne prebytočný majetok štátu v správe RÚVZ Poprad prejavil záujem jeden záujemca a predložil primeranú cenu za prenájom, komisia odporúča štatutárnemu orgánu uzatvoriť s uvedeným záujemcom nájomnú zmluvu v súlade s § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V Poprade 22.08.2025

Členovia komisie:

- | | |
|--|-------|
| 1. Ing. Anna Lachová – predseda komisie | |
| 2. Mgr. Denis Kručay – člen komisie | |
| 3. Janka Olexová – členka komisie | |

Mgr. Roman Rams, MPH
regionálny hygienik a generálny tajomník
služobného úradu